YIL : 2026
KARAR NO : 558
TARİH: 13.05.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 580 ve 1583 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, sit alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik alınan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2024 tarihli ve 9993 sayılı Kararına ve 27.05.2025 tarihli ve 10910 sayılı Kararına istinaden hazırlanan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli ve 348 sayılı kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04. 2026 tarihli ve 11736 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut koruma amaçlı nazım imar planında "1.Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer alan taşınmazların, adı geçen koruma bölge kurulu kararlarına istinaden bir kısmının "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak değiştirilmesi ve bu alanın fonksiyonunun kısmen "Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK)", kısmen "Günübirlik Tesis Alanı" ve kısmen de "Park Alanı" olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.