**YIL : 2026**
**KARAR NO : 564**
**TARİH: 13.05.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi, 2605 ve 2606 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 07.04.2026 tarihli ve 116 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planında "Ayrık Nizam, 2 Kat, Emsal:0,40" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların arasında yer alan 7 metrelik imar yolunun taşınmazların batı kısmına taşınması ve taşınmazların yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.