**YIL : 2026**
**KARAR NO : 572**
**TARİH: 13.05.2026**
**KONU: İTİRAZ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ İli, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellere yönelik hazırlanıp sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1228 sayılı kararıyla onaylanmış olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 30.10.2025 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde plana itiraz edilmiş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli ve 79 sayılı kararı ile itiraz kabul edilmiştir. Bu kapsamda? söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği askı itirazına istinaden yeniden düzenlenmiş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 06.02.2026 tarihinden itibaren bir ay süreyle askı ilanına çıkarılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesinin 09.03.2026 tarihli ve 2026/534 sayılı kayıtlı yazısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sınırı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırının birbiriyle örtüşmemesi nedeniyle plan hiyerarşisine ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı durum öngörmesi sebebi askı itirazında bulunmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesinin 09.03.2026 tarihli ve 2026/534 sayılı kayıtlı yazısıyla yapılan itirazın* ***reddine*** *Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1228 sayılı kararının devamına Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Ümit KÖK'ün 3 itirazın kabulü oyuna karşılık, 5 itirazın reddi oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (16) ret oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.