YIL : 2026
KARAR NO : 575
TARİH: 13.05.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Saray İlave + Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 13. Maddesinde, ''*Planlama alanı kapsamında? nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, nazım planın ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında olumsuzluklar içeren ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz. Ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Saray Belediyesi meclislerinin uygun görmesi halinde deprem riskine karşı dayanıklı ve yaşam kalitesi yüksek çevre oluşturulmasını teşvik etmek amacıyla kentsel dönüşümü destekleyen plan değişiklikleri yapılabilir.*'' şeklindeki plan notunun oluşturulmasına dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli ve 199 sayılı Kararıyla onaylanmış olan plan değişikliğine askı ilanı süreci esnasında itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Saray İlave + Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 13. Maddesinde, ''*Planlama alanı kapsamında? nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, nazım planın ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında olumsuzluklar içeren ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz. Ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Saray Belediyesi meclislerinin uygun görmesi halinde deprem riskine karşı dayanıklı ve yaşam kalitesi yüksek çevre oluşturulmasını teşvik etmek amacıyla kentsel dönüşümü destekleyen plan değişiklikleri yapılabilir*.'' şeklindeki plan notunun oluşturulmasına dair Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli ve 199 sayılı Kararıyla onaylanmış olan plan değişikliğine askı ilanı süreci esnasında TMMOB Şehir Plancıları Odası'nın 19.03.2026 tarihli ve 2026/634-305259 sayılı yazısı ile yapılan itirazın **reddine,** Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarihli ve 199 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.