YIL : 2026
KARAR NO : 578
TARİH: 13.05.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2669 ada 1 parsel ve 2714 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarih ve 219 sayılı kararıyla onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliklerine askı ilan süresi içinde 19.03.2026 tarihli ve 2026/635 sayılı yazıyla TMMOB Şehir Plancıları Odası-İstanbul Şubesi tarafından itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2669 ada 1 parsel ve 2714 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarih ve 219 sayılı kararıyla onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliklerine askı ilan süresi içinde 19.03.2026 tarihli ve 2026/635 sayılı yazıyla TMMOB Şehir Plancıları Odası-İstanbul Şubesi tarafından yapılan itiraz Komisyonumuzda görüşülmüş olup; özel mülkiyete sahip ve eski Kamu Ortaklık Payı (KOP) tapusu niteliğindeki taşınmazlara ilişkin yapılan bahse konu imar planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8. ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek-1. maddeleri gereğince onaylanmış olunması nedenleriyle söz konusu itirazın* ***reddine,*** *Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarih ve 219 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.