YIL : 2026
KARAR NO : 590
TARİH: 13.05.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Likit Kimya San. ve Tic. A.Ş'nin 09.03.2026 tarihli ve 303302 kurum sayılı dilekçesi ile Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 112 ada 198 ve 290 numaralı taşınmazlar için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sunulmuş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediye Meclisi'nce onaylanması için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut nazım imar planında "Otopark Alanı", ''Sanayi Alanı'' fonksiyonunda olan 112 ada 198 parsel ile ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' fonksiyonunda olan 112 ada 290 parselin fonksiyonları ''Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı'' fonksiyonuna dönüştürülmek istenmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 112 ada 198 ve 290 numaralı taşınmazlar için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin genelgeye istinaden görüşlerin bulunmaması nedeniyle* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.