YIL : 2026
KARAR NO : 598
TARİH: 13.05.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, Beylikçayırı Mevkii (556- 557- 559- 560- 561- 562- 563- 564- 565- 566- 567- 568- 569- 663 adalar)'ne ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 2026/46 sayılı kararıyla onaylandığı bildirilmiş olup söz konusu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle? mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ''E=1.20, hmax.= 9.50, Ticaret Alanı'' kullanım fonksiyonunda yer alan adı geçen yapı adalarına çekme mesafeleri eklenmek suretiyle ''E=1.20, Yençok= 3 Kat, Ticaret Alanı'' kullanım fonksiyonu olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, Beylikçayırı Mevkiine (556- 557- 559- 560- 561- 562- 563- 564- 565- 566- 567- 568- 569- 663 adalar) ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 2026/46 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan notlarına ''Karayolları kamulaştırma sınırına cepheli ve karayolları kamulaştırma sınırının ilk 50 metre içerisinde kalan parsellerde yalnızca zemin katlarda günlük ihtiyaca cevap veren ticari üniteler ile zemin üstü tüm katların konut olması durumunda ön bahçe mesafesi 10 metre, diğer durumlarda 25 metre olarak uygulanır.'' hükmünün eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.