YIL : 2026
KARAR NO : 659
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Gündoğdu) Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3061 ada 4,7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/E. sayılı dosyasıyla görülmekte olan kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat konulu davaya istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Bitişik Nizam, 4 Kat" yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.