YIL : 2026
KARAR NO : 672
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 249 ada 1 parsel ve Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi 356, 2151, 2152, 2153, 2154 ve 2155 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ Bölge Adliye Mahkemesi- Cumhuriyet Başsavcılığı'nın isteği üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Spor Alanı" fonksiyonunda kalan 249 ada 1 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:2,00 ve Yençok:5 kat" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Tekirdağ Bölge Adliye Mahkemesi)" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan diğer taşınmazların fonksiyonunun ise kısmen "Spor Tesisleri Alanı" kısmen de "Resmi Kurum Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.