YIL : 2026
KARAR NO : 675
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Mürefte Mahallesi, 320 ada 78 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 11.03.2026 tarihli ve 332 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli ve 59 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibinin isteği üzerine Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Emsal:0,80 ve Hmax:9,50" yapılaşma koşullarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:0,50 ve Yençok:3 Kat" yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.