YIL : 2026
KARAR NO : 679
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

2000 m2 büyüklüğü sağlama zorunluluğundan hisseli parseller haline getirilmek durumunda olan ilimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1145 adada, mevcut durumda ruhsatlı yapılar bulunduğundan, bu durumun düzeltilmesi amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına plan notu eklenmesi suretiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değiştirilerek kabulüne yönelik Çerkezköy Belediye Meclisince alınan 08.05.2026 tarih ve 2026/76 sayılı karar gönderilmiş olup bahse konu plan notu ilavesine ilişkin plan değişikliğinin karara bağlanması için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu değişiklikle? 05.09.2022 tarih ve 2022/114 sayılı Çerkezköy Belediye Meclis Kararı ve 14.09.2022 tarih ve 1260 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çerkezköy İstasyon Mahallesi (Gümrük Üstü) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ''İstasyon Mahallesi, 1145 ada, 1-2-3-4-5-6-7 No.lu parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması işlemlerinde minimum parsel büyüklüğü ve cephe şartı aranmaz'' ibaresi eklenmek istenmektedir.

Bahse konu plan notu ilavesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.