YIL : 2026
KARAR NO : 682
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesi, 1371 ve 1380 numaralı adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 23.10.2019 tarihli ve 2019/998 sayılı kararının uygulanması amacıyla hazırlanan ve 05.05.2026 tarihli ve 146 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Adı geçen mahkeme kararının uygulanması amacıyla ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği'nin 37. maddesi kapsamında hazırlandığı belirtilen uygulama imar planı değişikliğiyle mevcut imar planında "Park" fonksiyonunda kalan alanın bir kısmının fonksiyonunun "Bitişik Nizam, 2 kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.