YIL : 2026
KARAR NO : 683
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Silahtarağa Mahallesi, 2038 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 2026/122 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsele ilişkin nazım imar planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2026 tarih ve 207 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Meri uygulama planında ''Ticaret Alanı'' fonksiyonunda, E=1.00, Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarında kalmakta iken uygulama imar planı değişikliğiyle, parselin 2000 m2lik kısmı ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'' fonksiyonunda E=0.30, Yençok= 6,50 metre yapılaşma koşullarında, yapı yaklaşma mesafeleri? 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden ise 5 metre olacak şekilde ve parselin geri kalan kısmının ise mevcut yapılaşma koşulları korunarak ''Ticaret Alanı'' fonksiyonunda kalacak şekilde düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.