YIL : 2026
KARAR NO : 707
TARİH: 10.06.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 30.12.2025 tarihli 2025/1174 K. sayılı kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli ve 328 sayılı kararıyla onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliklerine askı ilan süresi içinde 07.04.2026 tarihli ve 307873 kurum sayılı dilekçeyle mülkiyet sahibince itiraz edilerek adı geçen taşınmazın tamamının fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak ve yapı yüksekliğinin çevre imar adalarındaki gibi 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 30.12.2025 tarihli 2025/1174 K. sayılı kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli ve 328 sayılı kararıyla onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliklerine askı ilan süresi içinde 07.04.2026 tarihli ve* ***307873*** *kurum sayılı dilekçeyle mülkiyet sahibince yapılan itirazın kısmen kabulüne, söz konusu plan değişikliği kapsamındaki ''Ticaret Alanı''nın yapılaşma koşullarının Emsal:0,50 ve Yençok:2 kat olacak şekilde onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.