YIL : 2026
KARAR NO : 718
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel sayılı, bahçeli mescit niteliğinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan ve geçmişte "Sandalcı Mescidi" olarak bilinen ''Bevvab Mehmet Bey Camii'' olarak kullanılan taşınmazın fonksiyonunun "İbadet Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının alınması İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü ve Tekirdağ İl Müftülüğünce talep edilmektedir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planlarında "Turizm Alanı" ve "Meydan + Yaya Alanları" fonksiyonlarında kalan taşınmazın fonksiyonunun koruma amaçlı nazım imar planında "İbadet Alanı" olarak, koruma amaçlı uygulama imar planında ise "Cami" alanı olarak değiştirilmesi, ada kenarı çizgisinin taşınmaz sınırlarıyla uyumlu hale getirilmesi ve taşınmazın batı kısmının "Turizm Alanı" olan fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; *İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel sayılı, bahçeli mescit niteliğinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan ve geçmişte "Sandalcı Mescidi" olarak bilinen ''Bevvab Mehmet Bey Camii'' olarak kullanılan taşınmazın 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve konunun görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.