YIL : 2026
KARAR NO : 720
TARİH: 10.06.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/104 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 1252 ada 10 parsel ve 2570 adanın batısında kalan tescil dışı alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında İkiz Nizam 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip 'Konut Alanı' fonksiyonunda kalan ancak, uygulama sonrası cephe-derinlik şartlarını sağlamadığı ve komşu parsellerle tevhid edilemediği belirtilen 1252 ada 10 parselin konut alanında kalan kısmının 'Park' fonksiyonu olarak? 2570 ada 1 ve 7 nolu parsellerin batısındaki tescil dışı alanda, mevcut uygulama imar planında 7 metrelik imar yolu ve ''Park'' fonksiyonu tanımlı alanın bir kısmının (1252/10 parselin alanı kadar) İkiz Nizam 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip ''Konut Alanı'' fonksiyonu, kalan kısmının da ''Park'' fonksiyonu olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; *İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 1252 ada 10 parsel ve 2570 adanın batısında kalan tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/104 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.