**YIL : 2026**
**KARAR NO : 721**
**TARİH: 10.06.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 95 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında 'Park' ve 'Yerleşik Konut Alanı' ile 7 metrelik imar yolunda kalan söz konusu parsel, E=1.00, Yençok 12.50m yapılaşma koşullarına sahip 'Sosyal Tesis Alanı' ve 'Park' fonksiyonu ile 7 metrelik imar yolu olarak değiştirilmek istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; *İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parsele ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 95 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.