YIL : 2026
KARAR NO : 728
TARİH: 10.06.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince sunulan, 06.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli ve 352 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğine 24.04.2026 tarihli ve 310824 kurum sayılı yazıyla TMMOB Mimarlar Odası- Tekirdağ Temsilciliği tarafından itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince sunulan, 06.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarihli ve 352 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğine 24.04.2026 tarihli ve* ***310824*** *kurum sayılı yazıyla TMMOB Mimarlar Odası- Tekirdağ Temsilciliği tarafından yapılan itiraz ile ilgili söz konusu plan notlarının 4 no.lu maddesinde yer alan* ''*Turizm Yapıları*'' *ibaresi ile aynı plan notunun son cümlesinde yer alan ''Bu Taşınmazda, Kat Karşılığı Belediye Hizmet Binalarının ve Yapılarının Yaptırılabilmesi Amacıyla Parselde Kat ve Bağımsız Bölüm İrtifak Hakları ve Kat Mülkiyeti Hakları Tesis Edilebilir.'' ibaresinin kaldırılması suretiyle Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Ümit KÖK'ün 3 itirazın kabulü oyuna karşılık, 6 itirazın kısmen kabulü oyu ile itirazın* ***kısmen kabulüne*** *oyçokluğuyla karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Haziran 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Mahmut DAĞLI ve Uğur EKER'in (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.