YIL : 2026
KARAR NO : 1007
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 314 ada 1 parsel ve 316 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyet sahibi adına vekâleten ve söz konusu parsellerin bitişiğinde yer alan 315 ada 1 parsel numaralı taşınmazı da kapsayacak şekilde Belediyemize sunulan ilgi dilekçeyle? adı geçen parsellerde hukuki el atma durumunun olduğu ve kamulaştırma işleminin yapılmaması sebebiyle yaklaşık 15 yıldır mülkiyet hakkının kullanılmasına yönelik engel bulunduğu bildirilmiş olup söz konusu parsellere ilişkin hem idarenin kamulaştırma yükünü ortadan kaldıracak şekilde hem de vatandaşların mülkiyet hakkının kısıtlanmasının önüne geçecek şekilde %45 DOP oranını esas alan bir imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda? Dairemizce yapılan araştırma sonucunda söz konusu alanda İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasının mümkün olmadığı değerlendirilmiş ve mevcut el atma durumunun giderilerek kısıtlılığın giderilmesi ve kamulaştırma bedellerinin önüne geçilerek kamu kaynaklarının etkin şekilde kullanılması ayrıca söz konusu alanda kamusal donatı alanlarının da ayrılabilmesi amacıyla %45 DOP oranı sağlanarak İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasına imkân tanıyacak şekilde ''Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 314 Ada 1 Parsel, 315 Ada 1 Parsel, 316 Ada 1 Parsel Ve Adalar Arasında Kalan Tescilsiz Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 314 Ada 1 Parsel, 315 Ada 1 Parsel, 316 Ada 1 Parsel ve adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.