YIL : 2026
KARAR NO : 1016
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 363 ve 428 adalar arasında yer alan kadastral yola ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 77 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta ''Konut Alanı'' ve ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' fonksiyonunda kalan söz konusu kadastral yolun ''Yaya Yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 363 ve 428 adalar arasında yer alan kadastral yola ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 77 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak Bilgehan ÇAĞLAR, Taner İMAMOĞLU, Birol TANER, Habip DURMAN'ın (4) talebin reddi, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Erdal ZENGİN, Ergün GÜLERYÜZ'ün (4) talebin kabulü oyu ile eşitlik oluştuğundan konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde karara bağlanmasına karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 363 ve 428 adalar arasında yer alan kadastral yola ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 77 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Bilgehan ÇAĞLAR'ın (1) ret oyuna karşılık, (54) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.