YIL : 2026
KARAR NO : 1017
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 52 ada 70, 106 ve 143 parseller ile 52 ada 29, 70 ve 106 parsellerin bitişiğinde yer alan kadastral yola ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 80 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 52 ada 70, 106 ve 143 parseller kullanım fonksiyonları aynı kalacak şekilde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları ''ön bahçe çekme mesafesi=5m, yan bahçe çekme mesafesi=3m, Blok Nizam 5 Kat, TAKS=0,40, KAKS=2,00'' iken ''Blok Nizam, 5 Kat, KAKS=2,00'' olarak,
- 52 ada 29, 70 ve 106 parsellerin bitişiğinde yer alan kadastral yol mevcutta ''Konut Alanı'' ve ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' fonksiyonunda kalan söz konusu kadastral yolun ''Yaya Yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 52 ada 70, 106 ve 143 parseller ile 52 ada 29, 70 ve 106 parsellerin bitişiğinde yer alan kadastral yola ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 80 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.