YIL : 2026
KARAR NO : 1019
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1658 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan Otoban Bulvarı/D567 karayoluna cepheli olduğu ancak kot farkından ve parsel ve yol arasında bulunan istinat duvarından dolayı parsele araç ve yaya erişiminin olmaması sebebiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2026/96 sayılı kararıyla onaylandığı bildirilmiş olup söz konusu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Söz konusu değişiklik kapsamında, adı geçen parsel ve Otoban Bulvarı'ndan cephe alan diğer parsellerin yapı ruhsatı süreçlerinde ulaşım bağlantısına ilişkin sorunların çözülmesi amacıyla Otoban Bulvarı'ndan servis alınmasına imkân tanıyacak şekilde bir yan yolun imar planlarına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1658 ada, 8 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2026/96 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.