YIL : 2026
KARAR NO : 1020
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları plan notlarının daha açık ve anlaşılabilir olması amacıyla mer'i plan notlarına ilave plan notu eklenmesine ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlandığı ve söz konusu değişikliğin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2026/92 sayılı kararıyla onaylandığı bildirilmiş olup bahse konu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Söz konusu değişiklik kapsamında, İstasyon Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Kızılpınar Atatürk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ''İmar Planı Kapsamında Konut Alanı Fonksiyonunda Olup 7m Ve 10m Genişliğine Sahip İmar Yollarından Cephe Alan Taşınmazlarda, İşyeri Nitelikli Bağımsız Bölüm Oluşturulamaz'' ibaresinin? yürürlükteki tüm 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarına ''Ahşap, Kerpiç Veya Taşıyıcı Özelliği Olmayan Ve Ruhsatsız Yapı Bulunan Parseller? Konut Kullanımına Konu Edilmemiş İse 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapı İlan Edilse Dahi Kentsel Dönüşüm Plan Notlarındaki Emsal Ve Kat Artışından Faydalanamazlar. Ancak? 6306 Sayılı Kanun Kapsamındaki Diğer Hakları Geçerlidir.'' ibaresinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Kızılpınar Atatürk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin sunulan ve Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2026/92 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili söz konusu uygulama imar planı notlarına ekte yer alan plan notlarının ilave edilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.