YIL : 2026
KARAR NO : 1021
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 2909 ada 1 ve 2 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta ''İlköğretim Tesis Alanı'' fonksiyonunda kalan alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Ek Maddesi kapsamında ''Ayrık Nizam 5 Kat Emsal=1.75 Ticaret Alanı ve Eğitim Tesisleri Alanı (Anaokulu Alanı-İlkokul Alanı-Ortaokul Alanı)'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 2909 ada 1 ve 2 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne ''Ticaret alanında üst katlarda konut yapılamaz'' ibaresi olmadığından Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Ümit KÖK'ün 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Tuncer BAŞOĞLU Vekili Ertuğ MÜRÇAK, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ ve Mahmut DAĞLI'nın (15) ret oyuna karşılık (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.