YIL : 2026
KARAR NO : 1025
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 494 ve 495 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı", "Eğitim Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Spor Alanı", "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ve "İmar Yolları" fonksiyonlarında kalan taşınmazların içerisinde yer alan "Park Alanı", "Eğitim Alanı", "Kültürel Tesis Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarının konum ve büyüklüklerinin yeniden düzenlenmesi ve taşınmazların güneyindeki "Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunun bir kısmının "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 494 ve 495 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin mevcut nazım imar planında yer alan "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı", "Eğitim Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Spor Alanı" fonksiyonlarının alansal büyüklüklerinin azaldığı ve "Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunun alansal büyüklüğünün artırıldığı, ayrıca plan açıklama raporunda bulunan Alan Tablosunun sunulan nazım imar planı değişikliği paftalarından hesaplanan alan büyüklükleriyle uyuşmadığı nedenleriyle* ***reddine*** *oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.