**YIL : 2026**
**KARAR NO : 1029**
**TARİH: 11.09.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 598 Ada 1 Parsele ilişkin olarak Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2026 tarih ve 337 sayılı kararıyla uygun bulunmuş? plan dosyası, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygunluk kararı alınmak üzere belediyesine gönderilmiştir.

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 17.06.2026 tarihli ve 106452 sayılı yazıyla, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2026 tarih ve 11756 sayılı kararıyla uygun görülen Marmaraereğlisi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 598 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 171 sayılı kararıyla kabul edildiği belirtilmekte olup söz konusu koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümlerinin 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 598 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümlerinin 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.