YIL : 2026
KARAR NO : 1030
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait Revizyon İmar Planı Plan Notu İlavesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 137 sayılı kararıyla kabul edildiği belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğiyle, 5.8. nolu plan notunda yer alan '' Planlama alanı dâhilinde yer alan akaryakıt depolama alanlarında kömüre dayalı termik santraller yer alamaz.'' hükmüne ''Fakat kömüre dayalı paketleme, kırma, eleme, depolama, kurutma vb. işlemlerin de yapılabilmesi için ilgili kurumlardan görüş alınmak suretiyle yaptırmaya belediyesi yetkilidir." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait Revizyon İmar Planı Plan Notu İlavesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 137 sayılı kararının onaylanması talebinin Depolama Alanında imalat faaliyetlerinin yapılmasının mümkün olmaması nedeniyle reddine oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** Bilgehan ÇAĞLAR'ın (1) komisyon raporunun kabulü oyuna karşılık, (54) çalışmaların devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.