YIL : 2026
KARAR NO : 1031
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Bayramşah Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 680 parsel) numaralı taşınmaza yönelik Hayrabolu Belediye Meclisince 02.06.2026 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylayarak kurumumuza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli nazım imar planıyla Bayramşah Mahallesinde yer alan parsel ''İmalathane Tesis Alanı'' kullanım fonksiyonu olarak belirlenmiştir. İmalathane Tesis Alanının yapılaşma koşulları? İnşaat Emsali 0,75 (E=0,75) ve Bina Yüksekliği (Yençok)=12,50 metredir. Planlama alanının yapı yaklaşma mesafeleri? yollardan 5 metre, diğer cephelerden ise 3 metre olarak düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Bayramşah Mahallesi, 113 ada, 1 parsel (eski 680 parsel) numaralı taşınmaza yönelik Hayrabolu Belediye Meclisince 02.06.2026 tarih ve 20 sayılı kararıyla kabul edilerek kurumumuza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Bina Yüksekliği (Yençok)=9,50 metre olacak şekilde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.