YIL : 2026
KARAR NO : 1037
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve 662958 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Köyiçi ve Köyiçi İlave 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 05.06.2026 tarih ve 71 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında? bahse konu imar planının plan notlarındaki 5.6, 6.1.3, 6.2.5 ve 6.17.2 numaralı plan notlarına dair ilave ve değişikliklerin onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Köyiçi ve Köyiçi İlave 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 05.06.2026 tarih ve 71 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak sunulan 6.1.3 nolu plan notu maddesinin değişiklik talebinin reddine, sunulan 6.2.5 nolu plan notu hükmünde yer alan ''600m2 ve üzerinde olan veya'' ibaresinin adı geçen plan notundan çıkarılması suretiyle bu maddenin değiştirilerek kabulüne, kalan diğer plan notu ilavesi taleplerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.