YIL : 2026
KARAR NO : 1047
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2189 ada 9 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediyesince hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 2026/138 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, mevcut uygulama imar planında 'İkiz Nizam, 4 Kat ön bahçe mesafesi 5 metre, arka ve yan cephe mesafeleri 3 metre' yapılaşma koşullarına sahip 'Yerleşik Konut Alanı' fonksiyonunda kalmakta olup plan değişikliğiyle parselin cepheli olduğu 10 metre genişliğindeki yol boyunca, 5 metrelik ön çekme mesafesi ile 3 metre yan bahçe çekme mesafesi korunmasının? 20 metre genişliğindeki yola olan cephesinden ise 1 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak parselin mevcut imar planından kaynaklanan yapılaşma sorununun giderilmek istendiği belirtilmekte olup ayrıca ''TAKS:0.40'ı geçemez.'' şeklindeki hükmün plan değişikliği notu olarak ihdas edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2189 ada 9 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 2026/138 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili olarak yoldan çekme mesafesinin 1 metre yerine 3 metre olacak şekilde değiştirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.