YIL : 2026
KARAR NO : 1051
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 482 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 100 nolu parsele ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliğinin (Askı Düzenlemesi), Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 155 sayılı kararıyla kabul edildiği belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 482 sayılı ''... 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili olarak sunulan 4 nolu plan notunun iptaline ve ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne ...'' şeklindeki kararı doğrultusunda, söz konusu parsel uygulama imar planı değişikliğiyle, ön bahçe mesafesi:3m, arka bahçe mesafesi:2m, yan bahçe mesafeleri:3m, Ayrık nizam, 3 Kat ''Yerleşik Konut Alanı'' yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde düzenlenmiş olup askı düzenlemesiyle TAKS:0.30, KAKS: 0,90 yapılaşma koşulları ilave edilmek suretiyle değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 482 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 100 nolu parsele ait 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazın kabulüne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliğine yönelik alınan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 155 sayılı kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.