YIL : 2026
KARAR NO : 1053
TARİH: 11.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 981 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 20 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 tarihli ve 82 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2025 tarihli ve 1367 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında sunulan söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile 981 ada 1, 3, 4, 9, 10 ve 20 parseller mevcutta ''Gelişme Konut Alanı'', 981 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller ise ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'' fonksiyonlarında kalan İkiz Nizam ön bahçe çekme mesafesi=5m, yan bahçe çekme mesafesi=3m, TAKS=0,40, KAKS=1,60, 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip taşınmazların, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri=5m, E=1,60, Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'' ve ''10m.lik İmar Yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 981 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 20 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 tarihli ve 82 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak Ticari Alanda TAKS 0,40 ibaresinin konulması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.