YIL : 2026
KARAR NO : 1073
TARİH: 14.09.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Turgut (Çiftlikönü) Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 617 ada 28 ve 29 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 918 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 25.08.2026 tarihli ve 11970 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcutta II. Derece Ticaret Alanı fonksiyonunda bulunan alanın ''Kamu Hizmet Alanı'', 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcutta II. Derece Ticaret Alanı H=9.50 m. yüksekliğinde bulunan alanın ''Resmi Kurum Alanı (Tekirdağ Bölge Liman Başkanlığı) Yençok=9.50 metre olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Turgut (Çiftlikönü) Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 617 ada 28 ve 29 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 918 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 25.08.2026 tarihli ve 11970 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Eylül 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.