YIL : 2026
KARAR NO : 1107
TARİH: 14.10.2026
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 2193 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (NİP-591110728), Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarihli ve 1255 sayılı Kararıyla onaylanmış olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.09.2026 tarihli ve E-16839561 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcut nazım imar planında "Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu plan değişikliğinin imar planının sürekliliğini bozduğu gerekçesiyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.