YIL : 2026
KARAR NO : 1108
TARİH: 14.10.2026
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 3879 ada 1 parselin batısındaki alan ile Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesi, 356, 357 ve 358 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarihli ve 1284 sayılı kararıyla onaylanmış olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.09.2026 tarihli ve E-16839766 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

İmar Planı değişikliğiyle, 3879 ada 1 parselin batısındaki "Park Alanı"nın fonksiyonu ''Belediye Hizmet Alanı'', 356, 357 ve 358 parselin bir kısmında bulunan 10 metrelik "Yaya Yolu" ve "Belediye Hizmet Alanı"nın fonksiyonu ''Park Alanı'' olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.