YIL : 2026
KARAR NO : 1109
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Bilindiği üzere ilimiz dâhilinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel ve bina dönüşümünü gerçekleştirmek amacıyla hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına plan notu maddeleri olarak ayrı maddeler biçiminde eklenmesi suretiyle hazırlanmış olan plan değişikliğine karşı dava açılmış olup söz konusu davaya ilişkin Tekirdağ 2. İdare Mahkemesi'nin 23.07.2026 tarihli ve 2026/626 sayılı Kararıyla ilgili idari işlemlerin yürütmesinin durdurulduğu ve ardından 30.09.2026 tarih ve 2026/907 sayılı Kararıyla adı geçen plan notlarının onaylandığı idari işlemlerin iptal edildiği tarafımıza bildirilmiştir. Adı geçen mahkeme kararlarının alınmasından sonra ilimizde deprem ve afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel ve bina dönüşümünün teşvik edilmesi, taşıyıcıları yönünden dayanıklı binaların elde edilebilmesi ve riskli binaların ve kentsel dönüşümün gerçekleştirilebilmesi amacıyla kurumumuzca tekrar hazırlanan "Bina ve Kentsel Dönüşüm Plan Notu" nun Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk sahasında bulunan ve ilgili ve ihtiyaç duyulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notlarına ayrı bir plan notu maddesi ve alt maddeleri olarak eklenmesi kurumumuzca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.