YIL : 2026
KARAR NO : 1126
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalan protokol kapsamında ''Tekirdağ Çerkezköy Çorlu ve Muratlı İlçeleri Çorlu Suyu Islahı 1. Etap'' yapım işi ile ilgili gerekli kamulaştırma işlemlerinin yapılması ve 2010/5 Başbakanlık Genelgesi gereği çalışma yapılacak alanların DSİ Bölge Müdürlüğüne ihtilafsız teslim edilmesi gerektiği belirtilmiş, yer tesliminin yapılmaması halinde ilgili işin tamamlanamayacağı ve her türlü sorumluluğun İdaremizde olacağı bildirilmiş olup Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.02.2026 tarihli ve E-613064 sayılı yazıyla Belediyemiz açısından kamulaştırma yükünün ortadan kalkması veya hafifletilmesi amacıyla proje güzergahında öncelikli olarak imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden DSİ 11. Bölge Müdürlüğünün 29.09.2026 tarihli ve E-7651715 sayılı yazısı ve ekleri doğrultusunda Çorlu Deresi Kanal Projesinin imar planlarına işlenmesi ve söz konusu kanal çevresinde mevcut durumda ''Park Alanı'', "Belediye Hizmet Alanı", ''İmar Yolu'' ve ''Su Yüzeyi'' kullanım fonksiyonunda kalan alanların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi kapsamında ''Ticaret Alanı'', "Belediye Hizmet Alanı", ''Askeri Alan'', ''İmar Yolu'', ''Su Yüzeyi'', ''Park Alanı'', "Pasif Yeşil Alan" ve "Köprü" kullanım fonksiyonu olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.
Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.