YIL : 2026
KARAR NO : 1134
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü Mahallesi, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 1271 ada 1 parsel ile mülkiyeti özel şahıslara ait 1273 ada 4 parsel ve 1597 ada 1 parsel sayılı, koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazlara yönelik sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli ve 921 sayılı kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2026 tarihli ve 11967 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğünün isteği üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut nazım imar planında "Sağlık Alanı", uygulama imar planında ise "Sağlık Ocağı" alanı içerisinde kalan taşınmazların bir kısmının fonksiyonunun İmar Kanunu'nun Ek Madde 8. maddesi kapsamında nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi, uygulama imar planında ise taşınmazların kısmen "Emsal 2.00, Yençok:2 Kat" yapılaşma koşullarında "Aile Sağlığı Merkezi" kısmen de "Bitişik Nizam, 4 Kat" yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.