YIL : 2026
KARAR NO : 1135
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 919 ada, 4, 9, 14, 18 parsellere ve 921 ada, 11 parsele ilişkin sunulan, Ergene Belediye Meclisi' nin, 02.09.2026 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.02.2026 tarihli ve 210 sayılı kararı doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişikliği ile ''Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'' olarak onaylanan, Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" da kalan söz konusu taşınmazların, "İkiz Nizam, 3 Kat" yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" fonksiyonu ile planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.