YIL : 2026
KARAR NO : 1145
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 314 ada 1 parsel ve 316 ada 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyet sahibi adına vekâleten ve söz konusu parsellerin bitişiğinde yer alan 315 ada 1 parsel numaralı taşınmazı da kapsayacak şekilde Belediyemize sunulan ilgi dilekçeyle? adı geçen parsellerde hukuki el atma durumunun olduğu ve kamulaştırma işleminin yapılmaması sebebiyle yaklaşık 15 yıldır mülkiyet hakkının kullanılmasına yönelik engel bulunduğu bildirilmiş olup söz konusu parsellere ilişkin hem idarenin kamulaştırma yükünü ortadan kaldıracak şekilde hem de vatandaşların mülkiyet hakkının kısıtlanmasının önüne geçecek şekilde %45 DOP oranını esas alan bir imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda? Dairemizce yapılan araştırma sonucunda söz konusu alanda İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasının mümkün olmadığı değerlendirilmiş ve mevcut el atma durumunun giderilerek kısıtlılığın giderilmesi ve kamulaştırma bedellerinin önüne geçilerek kamu kaynaklarının etkin şekilde kullanılması ayrıca söz konusu alanda kamusal donatı alanlarının da ayrılabilmesi amacıyla %45 DOP oranı sağlanarak İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanmasına imkân tanıyacak şekilde ''Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 314 Ada 1 Parsel, 315 Ada 1 Parsel, 316 Ada 1 Parsel Ve Adalar Arasında Kalan Tescilsiz Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 314 Ada 1 Parsel, 315 Ada 1 Parsel, 316 Ada 1 Parsel ve adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne dair ekte sunulan plan değişikliği çiziminin kabulüne Ergün GÜLERYÜZ ve Oğuz ÇAKMAK'ın 2 değiştirilerek kabulü oyuna karşılık, Erdal ZENGİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL ve Turgut ŞENTÜRK'ün Çerkezköy Belediyesinin olumsuz görüşü olduğundan 4 ret oyu ile talebin* ***reddine*** *oyçokluğuyla karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Oral ÇELİKKOL, Hülya PERİN MERİÇ, Doğukan DAĞ, Kazım DOĞAÇ, Nergiz KARAAĞAÇLI ÖZTÜRK, Uğur KAYA, İsa KUNT, Taner İMAMOĞLU, Fatma ÇOBAN, Alpay VAR, Birol TANER, Ergün GÜLERYÜZ, Erdal ZENGİN, Av.Bulut BECERİK, Oğuz ÇAKMAK, Murat DURAN, Cengiz MEMİŞ'in (17) çekimser oyu, Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ahmet SARIKURT, Fatma ERÖZKAN, Bilgehan ÇAĞLAR, Ercüment TUNCAY, Alicengiz YÜRÜK, Hüseyin Vasfi GÜNER,

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE ve Serhat BESLİ'nin (10) ret oyuna karşılık (26) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.