YIL : 2026
KARAR NO : 1147
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan ve 05.05.2026 tarihli ve 149 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan alanın fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan ve 05.05.2026 tarihli ve 149 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin yaklaşık 34 dönüm ''Yeşil Alan'' eksilmesi ve AFAD ve ilgili resmi kurumlardan görüş alınmaması sebebiyle Ümit KÖK ve Metehan KUMYOL'un 2 ret oyuna karşılık, söz konusu plan değişikliğinin yapılmaması durumunda kamu kurumlarına ciddi miktarda kamulaştırma maliyeti çıkaracak olması, bahse konu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8. ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun Ek-1. Maddeleri uyarınca yapılmış olunması gerekçeleriyle, plan değişikliği dahilindeki tüm alana ''Kütle Hareketi Riskli Alan (Heyelan)'' gösteriminin konulması ve 3749 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ''Park Alanı'' olarak değiştirilmesi suretiyle Ergün GÜLERYÜZ, Oğuz ÇAKMAK ve Erdal ZENGİN'in 3 değiştirilerek kabul oyu ile talebin değiştirilerek kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.