YIL : 2026
KARAR NO : 1151
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait Revizyon İmar Planı Plan Notu İlavesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 137 sayılı kararıyla kabul edildiği belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğiyle, 5.8. nolu plan notunda yer alan '' Planlama alanı dâhilinde yer alan akaryakıt depolama alanlarında kömüre dayalı termik santraller yer alamaz.'' hükmüne ''Fakat kömüre dayalı paketleme, kırma, eleme, depolama, kurutma vb. işlemlerin de yapılabilmesi için ilgili kurumlardan görüş alınmak suretiyle yaptırmaya belediyesi yetkilidir." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait Revizyon İmar Planı Plan Notu İlavesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 137 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili 5.8. nolu plan notunda yer alan ''ilgili kurumlardan görüş alınmak suretiyle yaptırmaya belediyesi yetkilidir'' ibaresinin yerine ''Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Halk Sağlığı Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan olumlu görüşlerin alınması şartıyla yer verilebilir.'' ibaresinin konulması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.