YIL : 2026
KARAR NO : 1154
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2100 ada 2 parselin (Ravza Cami) güneyindeki Ring yolu ile 886, 887, 888, 889 ve 890 adaları arasında kalan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 2100 ada 2 parselin (Ravza Cami) güneyinde yer alan ''10m.lik İmar Yolu'' kullanımında kalan tescilsiz alanın ''12 m.lik İmar Yolu''na,
- 886, 887, 888, 889 ve 890 adaları arasındaki ''Park Alanı'' kullanımında kalan tescilsiz alanın ''12m.lik İmar Yolu'' olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2100 ada 2 parselin (Ravza Cami) güneyindeki Ring yolu ile 886, 887, 888, 889 ve 890 adaları arasında kalan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 17.09.2026 tarih ve E.2244097 sayılı görüş yazısında bulunan hususlara göre yeniden düzenlenmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesine oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.