YIL : 2026
KARAR NO : 1157
TARİH: 14.10.2026
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

Davacı Davut HASKO tarafından, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2025/537 E. nolu dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Marmaraereğlisi Belediyesi aleyhine, Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 866 ada, 16 parsel sayılı taşınmaza komşu 866 ada, 15 parseldeki yapılar için düzenlenen 30.07.2024 tarihli yapı ruhsatları ile dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasın ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarihli 108 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarihli 1160 sayılı kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Marmaraereğlisi Belediyesi'nin 17.05.2021 tarihli 117 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli 1313 sayılı Meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle açılan davaya ilişkin mahkeme kararı tarafımıza gönderilmiştir.

Tekirdağ 2. İdare Mahkemesi'nin 08.04.2026 tarihli, 2025/537 Esas ve 2026/315 Karar sayılı ilamı ile dava konusu yapı ruhsatlarında ve imar planlarının sahil şeridinde hukuka ve mevzuata uygunluğunun bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilmektedir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 866 ada, 16 parsel sayılı taşınmaza komşu 866 ada, 15 parseldeki yapılar için düzenlenen 30.07.2024 tarihli yapı ruhsatları ile dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylanmasın ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarihli 108 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarihli 1160 sayılı kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Marmaraereğlisi Belediyesi'nin 17.05.2021 tarihli 117 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli 1313 sayılı Meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle açılan davaya ilişkin adı geçen mahkeme kararının İstanbul Bölge İdare Mahkemesi - Dördüncü İdari Dava Dairesinin 16.09.2026 tarihli ve 2026/2145 Sayılı Kararıyla davadan feragat nedeniyle kaldırılmış olunduğu anlaşıldığından, konu hakkında karar verilmesine gerek ve yer olmadığına oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.