**YIL : 2026**
**KARAR NO : 1164**
**TARİH: 14.10.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Karayolları Genel Müdürlüğü - Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve 2069475 sayılı yazısıyla Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesiminin 1/1000 Ölçekli Uygulama Projeleri Plan ve Profilleri hazırlanarak Genel Müdürlüğün 05.01.2026 tarih 3844186 sayılı yazısı ile onaylandığı, onaylı projenin ekte sunulduğu, Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen Doğu Kavşağının imar planlarına işlenebilmesi amacıyla onaylı plan-profillere göre kamulaştırma sınırları hazırlandığı, hazırlanan kamulaştırma sınırları dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilat yapılarak karayolları koridorunun içerisindeki imar adalarının imar planında boşaltılmasının gerektiği bildirilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü - Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve 2069475 sayılı yazısı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri kurumumuzca hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile mevcut çevre düzeni planında ''Günübirlik Turizm Alanı'' fonksiyonuna sahip alan ''Kentsel Gelişme Alanı'' olarak değiştirilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcut Nazım İmar Planında bulunan Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu Doğu kavşağı ile plan değişiklik alanı içerisinde yer alan fonksiyonlar yeniden düzenlenmiştir.

Konunun, 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi (3.) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Otoyolu'nun Kınalı-Malkara Kesimine ait Süleymanpaşa İlçesi'nin Köseilyas, Gazioğlu ve Bahçelievler Mahallelerine denk gelen Doğu Kavşağına ilişkin 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

*Konunun, 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi (3.) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.