YIL : 2026
KARAR NO : 1165
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel sayılı, bahçeli mescit niteliğinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmaza ilişkin kurumumuzca hazırlanan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarihli ve 718 sayılı Kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2026 tarihli ve 11962 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü ve Tekirdağ İl Müftülüğünce talep edilmektedir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planlarında "Turizm Alanı" ve "Meydan + Yaya Alanları" fonksiyonlarında kalan taşınmazın fonksiyonunun koruma amaçlı nazım imar planında "İbadet Alanı" olarak, koruma amaçlı uygulama imar planında ise "Cami" alanı olarak değiştirilmesi, ada kenarı çizgisinin taşınmaz sınırlarıyla uyumlu hale getirilmesi ve taşınmazın batı kısmının "Turizm Alanı" olan fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 243 ada 11 parsel sayılı, bahçeli mescit niteliğinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan taşınmaza ilişkin kurumumuzca hazırlanan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarihli ve 718 sayılı Kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2026 tarihli ve 11962 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.