YIL : 2026
KARAR NO : 1169
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 635 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik Çerkezköy Belediye Meclisince 06.07.2026 tarih ve 108 sayılı kararıyla onaylanarak kurumumuza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle parselin mevcut fiziksel koşullarından kaynaklanan yapılaşma sorunlarının giderilmesi amacıyla mevcut planda 1131 m2 olan Park alanı 1843 m2 çıkarılarak bölgedeki park alanı miktarının artırılması ve bununla birlikte bölgeye 226 m2 konut alanı kullanımı getirilerek 635 ada 1 parselde imar planında belirtilen kullanım kararına uygun, yapılaşmaya elverişli bir konut alanının oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 635 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih ve 108 sayılı kararıyla onaylanarak kurumumuza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin oluşturulan ''Konut Alanı''yla Park Alanının aynı istikamette olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.