YIL : 2026
KARAR NO : 1170
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2400 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ''Çocuk Etkinlik ve Etüt Merkezi Projesi''ne ilişkin proje çalışmalarının yürütüldüğü yürürlükteki uygulama imar planında yer alan yapı yaklaşma sınırlarının 3,00 m olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2400 ada 2 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planında ''Resmi Kurum Alanı'' fonksiyonuna sahip alanın fonksiyonu ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak değiştirilmiştir.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2400 ada 2 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 2400 ada 2 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği talebindeki Yapı Yaklaşma Mesafelerinin komşu parselden 3 metre ve yol cephelerinden 5'er metre olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Ekim 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.