YIL : 2026
KARAR NO : 1176
TARİH: 14.10.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi sınırları içinde yürürlükte bulunan 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, İlköğretim Alanı, Ortaöğretim Alanı ve Halk Eğitim Merkezi Alanlarında kamu yatırımlarına ilişkin uygulama süreçlerinde? mevcut arazi yapısı, parsel geometrisi, topografik koşullar ve kamu hizmet ihtiyaçları doğrultusunda çeşitli planlama ve uygulama gereklilikleri dikkate alınarak? söz konusu kullanım alanlarında plan üzerinde çekme mesafeleri belirtilmiş olsa dahi uygulama aşamasında hazırlanacak vaziyet planı doğrultusunda yapı yaklaşma mesafelerinin ruhsat aşamasında değerlendirilebilmesine yönelik olarak plan notlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne yönelik Malkara Belediye Meclisince alınan 01.07.2026 tarih ve 85 sayılı karar gönderilmiş olup bahse konu plan notu ilavesine ilişkin plan değişikliğinin karara bağlanması için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu değişiklikle, 07.02.2014 tarih ve 22 Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına, "Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, İlköğretim Alanı, Ortaöğretim Alanı ve Halk Eğitim Merkezi Alanlarının İmar Planı Paftalarındaki Yapı Yaklaşma Mesafelerinin Yapı Ruhsatı Aşamasında İlgili İdarece Değerlendirilebilmesi" ne yönelik oluşturulan ibarenin uygulama imar planı notu olarak eklenmesi Malkara Belediyesince istenmektedir.

Bahse konu plan notu ilavesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi sınırları içinde yürürlükte bulunan 07.02.2014 tarih ve 22 Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına, "Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, İlköğretim Alanı, Ortaöğretim Alanı ve Halk Eğitim Merkezi Alanlarının İmar Planı Paftalarındaki Yapı Yaklaşma Mesafelerinin Yapı Ruhsatı Aşamasında İlgili İdarece Değerlendirilebilmesi"ne yönelik oluşturulan ibarenin eklenmesi talebi ile ilgili olarak eklenmesi istenen söz konusu madde metnindeki ''hazırlanacak vaziyet planı kapsamında'' ibaresinden sonra gelen kısmın kaldırılarak, kaldırılan bu kısım yerine ''Yapı Yaklaşma Mesafelerinin 3 metreye kadar düşürülmesine ilgili belediyesi yetkilidir.'' ibaresinin getirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Ekim 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.