YIL : 2015
KARAR NO : 169
TARİH: 11.02.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

K A R A R

TALEP:

Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Hürriyet) Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 52 pafta, 212 ada, 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarihli ve 368 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2014 tarihli ve 6314/ 6336 sayılı yazısıyla talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'TAKS= 0,20 KAKS= 0,60' yapılaşma koşullarına haiz 'Ayrık Nizam-3 Katlı' Konut Alanı kullanımında kalmaktayken, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazın kullanım türü ve imar yüzölçümü değiştirilmeksizin yapılaşma şartlarının 'TAKS= 0,30 KAKS= 0,60' ve 'Ayrık Nizam- 2 Kat' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

“Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili - Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Hürriyet) Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 52 pafta, 212 ada, 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarihli ve 368 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.